

# 2023

# JAHRESBERICHT



## Unser Bier

2023 war kein gefreutes Bierjahr. Der Biermarkt Schweiz verzeichnete im Vergleich zur Vorjahresperiode ein Hektoliter-Minus von 4,1%. Diesem Trend konnte sich Unser Bier auch nicht entziehen, der Bierabsatz nahm 2023 im ähnlichen Rahmen ab. Umso erfreulicher ist, dass Unser Bier trotzdem ein Jahresergebnis mit schwarzen Zahlen präsentieren kann. Bei einem Umsatz von 2,64 Mio. Franken konnte nach vollen Abschreibungen in der Höhe von rund 360 000 Franken ein Gewinn von 38 909 Franken erwirtschaftet werden. Dieser Gewinn wäre wesentlich höher ausgefallen, wenn die Amortisation für unsere Spezialitätenbrauerei in Liestal nicht so stark auf die Rechnung drücken würde. Wir möchten sie aber nicht missen: Dank ihr haben wir einerseits in Basel ausreichende Kapazitäten für unsere Standard- und saisonalen Biere, andererseits können wir ein feines Craft-Bier nach dem andern auf den Markt bringen. Zudem nimmt die Nachfrage nach Lohnbrau stetig zu.

### 25 JAHRE UNSER BIER

Das Jahr 2023 stand im Zeichen des 25-jährigen Jubiläums. Was mit einem Sud in einer Spaghettipfanne begann, ist heute die grösste und beliebteste Brauerei der beiden Basel. Ende Oktober fand ein dreitägiges Jubiläumsfest mit viel Musik, Führungen und Schaubrauen statt. Das Festprogramm und die moderaten Jubiläumspreise von zwei Franken für das Festbier und drei Franken für die Wurst wurden von unseren Aktionärinnen und Aktionären sehr geschätzt.

### VERWALTUNGSRAT

An der Generalversammlung, an der fast 3 000 Aktionärinnen und Aktionäre teilnahmen, ist Istvan Akos nach 25 Jahren

aus dem Verwaltungsrat zurückgetreten. Als Dank für die geleistete Arbeit wurde er zum Ehrenpräsidenten ernannt und in den Schweizer Bierorden Ad Gloriam Cerevisiae aufgenommen. Trotz seines Rücktritts kann Unser Bier weiterhin auf seine Mitarbeit zählen. Der Verwaltungsrat besteht derzeit aus Fabian Wetter (Präsident), Uschi Dätwyler (Finanzen) und Michael Bietenhader (Marketing und Kommunikation, IT).

### ERLEBNIS BIER

Nach wie vor finden sehr viele erlebnisorientierte Veranstaltungen statt: private und öffentliche Brauerlebnisse, Teambildungsevents und die Ausbildung zu Bierakademikern (MBA). Sie tragen alle stark zur Kundenbindung bei.

### NEU: BIERABONNEMENT, WEBSITE

Neu haben wir 2023 UNSER BIERABO lanciert, das viermal jährlich mit der Post je zwei von drei aktuellen Bieren an jeden Ort der Schweiz liefert. Zudem haben wir unsere in die Jahre gekommene Website modernisiert.

### WACHSENDES AKTIONARIAT

Das Aktionariat von Unser Bier, das einmal mit 110 engagierten Bierliebhaber\*innen begann, wächst und wächst. Letztes Jahr sind 200 neue Aktionärinnen und Aktionäre dazu gestossen. Ende Jahr lag ihre Zahl bei 11 070. Unterdessen sind es über 11 160!

### EIGENER HOPFENGARTEN

Der 11 Aren grosse Hopfengarten mit 120 Pflanzen, der von der brauereieigenen Hopfengartentruppe beim Predigerhof bewirtschaftet wird, gedieh letztes Jahr sehr schön. Die zu Hopfenpellets verarbeiteten Hopfendolden ergaben 23 kg. Damit

können rund 20 000 Liter RegioBier aromatisiert werden.

### GESCHÄFTSSTELLE

Geschäftsführer Luzius Bosshard wird in seiner Arbeit von Ursi Wenk (Administration) und Bettina Stoffel (Organisation Anlässe) unterstützt.

### BRAUERTEAM

Gian-Marco Gäumann schloss seine dreijährige Ausbildung zum Lebensmitteltechnologien Bier mit einem Glanzresultat ab. An seine Stelle ist Thomas Müller getreten, der nach zwei (!) abgeschlossenen Lehren als Bäcker und Koch sich dem Bier zugewandt hat. Die übrige Mannschaft blieb mit Braumeister Florian Schmid, Jan Czerny, Marc Adolf, David Regenass und Cyril Szczepaniak konstant. Die Auslieferung besorgt Daniel Lochiger.

### BRAUSTUBE

In der Braustube widmet sich die Wirtin Yolande Guillaume mit ihrem Team den Gästen. Der Mittwoch ist für die Aktionärinnen und Aktionäre sowie deren Gäste reserviert. An den übrigen Tagen finden vielfältige Veranstaltungen statt. 2024 wird die Braustube einer Auffrischung unterzogen.

### ZWICKELN IN LIESTAL

In Liestal haben wir die Zwickeltradition wiederbelebt. Jeden Freitagabend können in der Spezialitätenbrauerei ab 17 Uhr die Siphons gefüllt wie auch die aktuellen Biere verkostet und gekauft werden.

### AUSBLICK 2024

Luzius Bosshard nähert sich langsam der AHV-Altersgrenze. Der Verwaltungsrat hat sich zur Aufgabe gemacht, dieses Jahr eine geeignete Nachfolgelösung zu finden.



# BILANZ

Mitte Oktober 2023 feierte die Brauerei Unser Bier bei bestem Wetter ihr 25. Jubiläum. Es waren gefreute drei Tage mit einem reichhaltigen Programm für Jung und Alt, mit Führungen, mit Schaubrauen, mit lässiger Ländlermusik an den Nachmittagen und mit baseldeutschem Rap sowie englischsprachigem Manu-Hartmann-Blues an den Abenden.

AKTIVEN	2023	2022
---------	------	------

## UMLAUFVERMÖGEN

Flüssige Mittel	683 598	697 480
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	324 971	251 948
Übrige Forderungen gegenüber Dritten	16 324	11 409
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	485 760	476 130
Aktive Rechnungsabgrenzung	30 172	19 682

<b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>1 540 825</b>	<b>1 456 649</b>
-----------------------------	------------------	------------------

## ANLAGEVERMÖGEN

<b>Finanzanlagen</b>	<b>591 011</b>	<b>601 017</b>
Investitionsdarlehen	560 524	570 530
Mietzinsdepot	30 487	30 487
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>89 980</b>	<b>110 929</b>
Brau- und Abfüllanlagen	9 711	11 351
Maschinen, Mobiliar, IT-Infrastruktur	70 975	90 416
Mobiliar Restaurant	1	1
Lager- und übrige Einrichtungen	9 293	9 161

<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>2 711 531</b>	<b>3 043 753</b>
Umbau und Planung Gundeldingerfeld	654 984	886 000
Technische Installationen, Anlagen Basel	774 200	775 584
Technische Installationen, Anlagen Liestal	824 318	887 726
Ziegelhofareal Liestal, Baukosten	458 029	494 444

<b>TOTAL ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>3 392 522</b>	<b>3 755 699</b>
-----------------------------	------------------	------------------

<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>4 933 347</b>	<b>5 212 348</b>
----------------------	------------------	------------------

PASSIVEN	2023	2022
----------	------	------

## FREMDKAPITAL

<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>454 427</b>	<b>422 686</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	117 689	152 700
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	85 093	77 558
Verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Aktionären	95 163	50 000
Passive Rechnungsabgrenzung	156 482	142 429

<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>267 000</b>	<b>670 000</b>
Verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Aktionären	175 000	470 000
Verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	70 000	180 000
Rückstellungen	22 000	20 000

<b>TOTAL FREMDKAPITAL</b>	<b>721 426</b>	<b>1 092 686</b>
---------------------------	----------------	------------------

## EIGENKAPITAL

Aktienkapital	1 900 000	1 900 000
Gesetzliche Kapitalreserven		
– Reserven aus Kapitaleinlagen	2 191 113	2 191 113
Gesetzliche Gewinnreserven	4 300	2 300
Eigene Kapitalanteile		
– gegen Reserven aus Kapitaleinlagen	-3 750	-57 100
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	120 258	83 349
Vortrag vom Vorjahr	81 349	42 700
Jahresergebnis	38 909	40 650

<b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>	<b>4 211 921</b>	<b>4 119 662</b>
---------------------------	------------------	------------------

<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>4 933 347</b>	<b>5 212 348</b>
-----------------------	------------------	------------------



**25** JOOR

Unser Bier

Herzlichen Glückwunsch  
zu 25 Jahre Unser Bier

wünscht  
Jakob's Basler Leckerly



# ERFOLGSRECHNUNG

ERTRAG/AUFWAND	2023	2022
Nettoerlöse aus Bierverkäufen	2 186 309	2 166 015
Nettoerlöse aus Ertrag Restaurant und Anlässen	448 707	417 639
Bestandesänderung an Vorräten und Dienstleistungen	9 630	95 630
Warenaufwand	- 784 849	- 795'2089
<b>BRUTTOGEWINN</b>	<b>1 859 797</b>	<b>1 884 075</b>
Personalaufwand	- 819 540	- 808 798
Raum- /Mietaufwand	- 236 936	- 218 129
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	- 80 055	- 127 642
Übriger Betriebsaufwand	- 28 517	- 24 145
Verwaltungsaufwand	- 92 118	- 65 677
Werbung, Repräsentation	- 200 307	- 178 309
<b>BETRIEBSERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN</b>	<b>402 323</b>	<b>461 376</b>
Abschreibungen	- 359 581	- 415 933
Finanzaufwand	- 6 932	- 13 720
Finanzertrag	1 856	1 407
Ausserordentlicher oder perioden- fremder Ertrag	16 143	17 746
<b>JAHRESERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>53 809</b>	<b>50 876</b>
Direkte Steuern	- 14 900	- 10 226
<b>JAHRESERGEBNIS</b>	<b>38 909</b>	<b>40 650</b>



# ANHANG

Die Braustube war knallebend, als der Basler Rapper Pyro mit seinen Freunden auftrat und dem jungen Publikum gewaltig einbeizte. Es war ein schönes Kontrastprogramm zum nachmittäglichen Auftritt der Oberbaselbieter Ländlerkapelle.

## ANGABEN ÜBER DIE IN DER JAHRESRECHNUNG ANGEWANDTEN GRUNDSÄTZE

Die Rechnungslegung der vorliegenden Jahresrechnung erfolgt in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des schweizerischen Gesetzes, insbesondere in Übereinstimmung der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962).

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

### FORDERUNGEN AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten bilanziert. Auf diese Werte werden individuelle Einzelwertberichtigungen vorgenommen, wobei der Restbestand pauschal wertberichtigt wird.

### VORRÄTE

Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten respektive zu Veräußerungswerten, sofern diese unter den Anschaffungs- oder Herstellkosten liegen.

### ANLAGEVERMÖGEN

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten oder zu Herstellungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert.

### EIGENE AKTIEN

Die eigenen Aktien werden zum Rückkaufpreis bilanziert. Mehrerträge aus Verkäufen von eigenen Aktien werden im ausserordentlichen Erfolg ausgewiesen. Neuaktionäre können Aktien für 325 Franken erwerben und bestehende Aktionäre für 300 Franken.

## ANGABEN, AUFSCHLÜSSELUNG UND ERLÄUTERUNGEN ZUR JAHRESRECHNUNG

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2023	2022
Gegenüber Dritten, unverzinslich	356 171	265 148
Einzelwertberichtigung	- 14 100	-
Pauschale Wertberichtigung, maximal 5%	- 17 100	- 13 200

Von der Gesellschaft gehaltene eigene Aktien Aus bestehendem Aktienkapital (Altbestand)	2023	2022
Handelsbestand per 1. Januar		
233 Aktien à CHF 225/250 (VJ 19)	57 100	4 275
Zugang Handelsbestand Aktien 101 (VJ 411)	25 250	102 025
Abgang Handelsbestand Aktien 319 (VJ 197)	- 78 600	- 49 200
Schlussbestand 15 Aktien à CHF 250 (VJ 233)	3 750	57 100

### Neuemission Aktienkapital

Zugang 0 Aktien à nominal CHF 100 (VJ 0)	-	-
Agio netto aus Neuemissionen	-	-
Abgang durch Liberierung 0 à CHF 300 (VJ 159)	-	- 47 700
Schlussbestand 0 Aktien aus Neuemission (VJ 0)	-	-

Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	2023	2022
Nettoertrag aus Aktienkäufen /-verkäufen	24 833	15 179
Nettoaufwand 25-Jahre-Jubiläumsfest	- 24 255	-
Kurzarbeitsentschädigung - Nachzahlung für Vorjahre	15 565	-
Versicherung - Überschussbeteiligung 2019 - 2021	-	2 567

## WEITERE ANGABEN

Restbetrag der Verbindlichkeiten aus Mietverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.	2023	2022

Mietverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 12 Monaten nach Bilanzstichtag	1 152 565	1 360 982
--	-----------	-----------

### Erklärung über die Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt analog zum Vorjahr unter 10.



# ANTRAG

Das Jubiläumsfest zog viele Aktionärinnen und Aktionäre an. Sie freuten sich nicht nur am Programm, sondern auch an den sehr moderaten Preisen: Die Stange kostete zwei Franken, die Wurst dazu nur einen mehr.

## DES VERWALTUNGSRATES ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS:

Der Generalversammlung stehen zur Verfügung:	2023	2022
Vortrag aus der Vorjahresrechnung	81 349	42 700
Jahresergebnis	38 909	40 650
<b>VERFÜGBARER BILANZGEWINN</b>	<b>120 258</b>	<b>83 349</b>
Antrag des Verwaltungsrates:		
Zuweisung an die Gewinnreserve	1 950	2 000
<b>VORTRAG AUF NEUE RECHNUNG</b>	<b>118 308</b>	<b>81 349</b>



# REVISION



## Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Brauerei Unser Bier AG, Basel

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Brauerei Unser Bier AG für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Basel, 28. März 2024

Copartner Revision AG



**OES** Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht  
Signiert auf Skribble.com

Mathieu Jaus  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor



**OES** Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht  
Signiert auf Skribble.com

Simon Rey  
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns