

# 2021

# JAHRESBERICHT



## Unser Bier

Auch das verflossene Jahr stand im Zeichen der Pandemie. Der zeitweilige Lockdown mit der Schliessung der Gaststätten und der Absage von Veranstaltungen hinterliess wie auch im Vorjahr seine Spuren in unseren Geschäftsbüchern. So lag der Umsatz im Vergleich zu einem normalen Jahr um rund 22 Prozent tiefer. Umso erfreulicher ist, dass Unser Bier das Jahr nach ordentlichen Abschreibungen in der Höhe von 304 707 Franken doch noch mit einem Gewinn in der Höhe von 72 429 Franken abschliessen konnte.

### EXPANSION NACH LIESTAL

In den letzten Jahren machten sich bei Unser Bier Kapazitätsprobleme bemerkbar. Wegen der Verpflichtung, unsere fünf Standardbiere das ganze Jahr über anbieten zu können, und wegen der diversen saisonalen Biere konnten wir nicht im gewünschten Umfang unsere Bierspezialitäten und die fassgereiften Bierraritäten auf den Markt bringen. So reifte die Idee, in Liestal eine neue Spezialitätenbrauerei zu eröffnen. Der Startschuss dazu fand im Januar 2021 an einer virtuellen Medienorientierung statt. Die Hoffnung, die Brauerei am 15. Dezember feierlich im Beisein geladener Gäste einweihen und drei Tage später einen Tag der offenen Tür durchführen zu können, hat sich wegen der Pandemie ebenfalls zerschlagen.

Die Arbeiten rund um die neue Brauerei haben im vergangenen Jahr Unser Bier stark gefordert. Die Hauptlast für die Planungs- und Umsetzungsarbeiten lag bei Fabian Wetter und Geschäftsführer Luzius Bosshard. Ihre Arbeit wurde durch die kompetente Begleitung des Architekturbüros in situ AG und die sehr professionelle Unterstützung durch den Anlagelieferanten Braukon erleichtert. Das Budget

von 1,6 Mio. Franken konnte eingehalten werden. Besonders erfreulich ist, dass die Finanzierung mit Unterstützung unseres treuen Aktionariates stattfinden konnte. Auf unsere Anfrage haben sich 100 Aktionärinnen und Aktionäre gemeldet und uns innerhalb von einem Monat 1,4 Mio. Franken Darlehen gewährt. Dafür gebührt ihnen grosser Dank! Freude bereitet auch die Wandmalerei an der Aussenwand, welche die beiden Spraykünstler Markus Stöckli und Lucio Giaracuni verantworten. Die diversen Sujets zieren jetzt auch die Etiketten unserer Craftbiere aus Liestal.

### GENERALVERSAMMLUNG

Die Generalversammlung fand wiederum unter Ausschluss des Aktionariates statt. Jene 5505 Aktionärinnen und Aktionäre, die der unabhängigen Stimmrechtsvertreterin ihre Stimmen gaben, haben mit vereinzelt Ausnahmen alle Anträge des Verwaltungsrates gutgeheissen. So auch die Kapitalerhöhung auf neu 1,9 Mio. Franken Aktienkapital.

### WACHSENDES AKTIONARIAT

Das Aktionariat wächst weiterhin. 2021 sind 308 neue Aktionärinnen und Aktionäre zur grossen Unser-Bier-Familie gestossen. Von den 1000 neuen Aktien waren per Ende Jahr bereits 800 gezeichnet. Ende Jahr hatten wir 10 500 Aktionärinnen und Aktionäre.

### KONSTANTE GESCHÄFTSSTELLE

Auf der Geschäftsstelle gab es keine Veränderungen. Bettina Stoffel (Events) und Ursi Wenk (Administration) unterstützten Luzius Bosshard mit Kräften darin, auch in schwierigen Zeiten ein erfolgreicher Geschäftsführer zu sein. Besonders

gefordert waren sie mit der Umstellung auf eine neue Getränkehandelssoftware.

### BRAUERTEAM UND BRAUSTUBE

Im Brauerteam gab es keine Veränderungen. Braumeister Florian Schmid, die Brauer Jan Czerny, Fabian Lehner und David Regenass sowie der Auszubildende Gian-Marco Gäumann, der technische Mitarbeiter Cyril Szczepaniak und der Aussendienstmitarbeiter Daniel Lochiger gaben ihr Bestes, beste Biere zu produzieren und in die Läden zu bringen. In der Braustube sorgte, sofern sie geöffnet sein durfte (jeweils am Mittwochabend), die Wirtin Yolande Guillaume mit ihrem Team für das Wohl der Gäste.

### VERWALTUNGSRAT

Der Verwaltungsrat mit Fabian Wetter (Präsident), Uschi Dätwyler und Istvan Akos traf sich zu sechs ordentlichen Sitzungen und einer Retraite. An Stelle des im Mai zurückgetretenen Verwaltungsrats Benjamin Rupp wurde der Digital-Marketing-Fachmann Michael Bietenhader, vorerst als Beisitzer, aufgenommen. Für seine Arbeit erhielt der Verwaltungsrat 24 900 Franken. Er dankt den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren engagierten Einsatz in einer bisher unvergleichbaren Zeit.

### AUSBLICK 2022

Wir hoffen, dass Unser Bier im 2022 dort weitermachen kann, wo es Ende 2019 aufgehört hat, und dass unsere Brauerei dank den neuen Kapazitäten in Basel und Liestal die Bierszene unserer Region mit qualitativ hochwertigen, interessanten Bieren bereichern kann. Ihnen als Aktionärin und Aktionär danken wir herzlich dafür, dass Sie uns dabei unterstützen.



Standen den Medien in Liestal Rede und Antwort: Luzius Bosshard, Fabian Wetter, Istvan Akos und David Regenass.

# BILANZ

AKTIVEN	2021	2020
---------	------	------

## UMLAUFSVERMÖGEN

Flüssige Mittel	1 465 087	629 965
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	126 808	111 809
Übrige Forderungen gegenüber Dritten	18 051	47 997
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	380 500	394 200
Aktive Rechnungsabgrenzung	26 601	16 267

**TOTAL UMLAUFSVERMÖGEN 2 017 048 1 200 238**

## ANLAGEVERMÖGEN

<b>Finanzanlagen</b>	<b>646 371</b>	<b>654 046</b>
Investitionsdarlehen	615 883	638 559
Mietzinsdepot	30 487	15 487
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>177 825</b>	<b>201 216</b>
Brau- und Abfüllanlagen	21 290	30 731
Maschinen, Mobiliar, IT-Infrastruktur	127 885	154 161
Mobiliar Restaurant	13 950	12 212
Lager- und übrige Einrichtungen	14 700	4 112
<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>3 259 984</b>	<b>2 098 938</b>
Umbau und Planung Gundeldingerfeld	896 184	980 800
Technische Installationen, Anlagen Basel	997 800	1 109 600
Technische Installationen, Anlagen Liestal	951 000	–
Ziegelhofareal Liestal, Baukosten	415 000	8 538

**TOTAL ANLAGEVERMÖGEN 4 084 179 2 954 201**

**TOTAL AKTIVEN 6 101 227 4 154 439**

PASSIVEN	2021	2020
----------	------	------

## FREMDKAPITAL

<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>553 406</b>	<b>321 655</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	181 486	144 051
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	188 320	75 004
Verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Aktionären	50 000	–
Passive Rechnungsabgrenzung	133 600	102 600

<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>1 468 000</b>	<b>116 000</b>
Verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Aktionären	1 115 000	100 000
Verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	335 000	–
Rückstellungen	18 000	16 000

**TOTAL FREMDKAPITAL 2 021 406 437 655**

## EIGENKAPITAL

<b>Aktienkapital</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 800 000</b>
Gesetzliche Kapitalreserven		
– Reserven aus Kapitaleinlagen	2 186 797	1 994 114
Freiwillige Gewinnreserven / kumulierte Verluste		
– Bilanzgewinn / Bilanzverlust	45 000	– 27 429
– Vortrag vom Vorjahr	– 27 429	– 150 458
– Jahresergebnis	72 429	123 028
Eigene Kapitalanteile		
– gegen Reserven aus Kapitaleinlagen	– 51 975	– 49 900

**TOTAL EIGENKAPITAL 4 079 822 3 716 784**

**TOTAL PASSIVEN 6 101 227 4 154 439**



# ERFOLGSRECHNUNG

ERTRAG/AUFWAND	2021	2020
Nettoerlöse aus Bierverkäufen	1 966 312	1 864 359
Nettoerlöse aus Ertrag Restaurant und Anlässen	276 671	220 044
Bestandesänderung an Vorräten und Dienstleistungen	- 13 700	44 900
Warenaufwand	- 766 109	- 653 669
<b>BRUTTOGEWINN</b>	<b>1 463 174</b>	<b>1 475 635</b>
Personalaufwand	- 652 390	- 699 811
Raum- /Mietaufwand	- 146 820	- 179 923
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	- 78 795	- 69 932
Übriger Betriebsaufwand	- 21 555	- 17 459
Verwaltungsaufwand	- 72 734	- 56 017
Werbung, Repräsentation	- 116 225	- 103 578
<b>BETRIEBSERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN</b>	<b>374 655</b>	<b>348 911</b>
Abschreibungen	- 304 708	- 300 667
Finanzaufwand	- 11 060	- 2 877
Finanzertrag	7 456	3 134
Ausserordentlicher oder periodenfremder Ertrag	34 624	78 205
<b>JAHRESERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>100 968</b>	<b>126 705</b>
Direkte Steuern	- 28 539	- 3 677
<b>JAHRESERGEBNIS</b>	<b>72 429</b>	<b>123 028</b>



# ANHANG

## ANGABEN ÜBER DIE IN DER JAHRESRECHNUNG ANGEWANDTEN GRUNDSÄTZE

Die Rechnungslegung der vorliegenden Jahresrechnung erfolgt in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des schweizerischen Gesetzes, insbesondere in Übereinstimmung der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962).

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

### FORDERUNGEN AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten bilanziert. Auf diese Werte werden individuelle Einzelwertberichtigungen vorgenommen, wobei der Restbestand pauschal wertberichtigt wird.

### VORRÄTE

Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten respektive zu Veräusserungswerten, sofern diese unter den Anschaffungs- oder Herstellkosten liegen.

### ANLAGEVERMÖGEN

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten oder zu Herstellungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert.

### EIGENE AKTIEN

Die eigenen Aktien werden zum Rückkaufpreis bilanziert. Mehrerträge aus Verkäufen von eigenen Aktien werden im ausserordentlichen Erfolg ausgewiesen. Neuaktionäre können Aktien für 325 Franken erwerben und bestehende Aktionäre für 300 Franken.

## ANGABEN, AUFSCHLÜSSELUNG UND ERLÄUTERUNGEN ZUR JAHRESRECHNUNG

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2021	2020
Gegenüber Dritten, unverzinslich	133 508	119 834
Einzelwertberichtigung	–	–
Pauschale Wertberichtigung, maximal 5%	– 6 700	– 5 900

Nettoauflösung stille Reserven	2021	2020
Wesentliche Auflösung stiller Reserven	–	50 979

Von der Gesellschaft gehaltene eigene Aktien	2021	2020
<i>Aus bestehendem Aktienkapital (Altbestand)</i>		
Handelsbestand per 1. Januar		
244 Aktien à CHF 225/200 (VJ 79)	49 900	15 800
Zugang Handelsbestand Aktien 78 (VJ 388)	17 550	77 600
Abgang Handelsbestand Aktien 303 (VJ 223)	– 63 175	– 43 500
Schlussbestand 19 Aktien à CHF 225 (VJ 244)	4 275	49 900

### Neuemission Aktienkapital

Zugang 1000 Aktien à nominal CHF 100 (VJ 0)	100 000	–
Agio netto aus Neuemissionen	192 683	–
Abgang durch Liberierung 841 à CHF 300 (VJ 0)	252 300	–
Schlussbestand 159 Aktien aus Neuemission (VJ 0)	47 700	–

Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	2021	2020
Nettoertrag aus Aktienkäufen/-verkäufen	34 624	24 649
Auflösung Rückstellung Heiz- und Betriebskosten, periodenfremd	–	39 779
Härtefallentschädigung	–	13 777

## WEITERE ANGABEN

Restbetrag der Verbindlichkeiten aus Mietverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.	2021	2020
---	------	------

Mietverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 12 Monaten nach Bilanzstichtag	1 292 034	1 444 038
--	-----------	-----------

Personalaufwand	2021	2020
Kurzarbeitsentschädigung – Ausweis Netto im Personalaufwand	87 926	48 497

### Erklärung über die Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt analog zum Vorjahr unter 10.



# ANTRAG

*Lucio Giaracuni und Markus Söckli sorgen für den frischen Auftritt unserer Craft-Brauerei in Liestal.*

## DES VERWALTUNGSRATES ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS:

Der Generalversammlung stehen zur Verfügung:	2021	2020
Verlustvortrag aus der Vorjahresrechnung	- 27 429	- 150 458
Jahresergebnis	72 429	123 028

<b>VERFÜGBARER BILANZGEWINN</b>	<b>45 000</b>	<b>- 27 429</b>
---------------------------------	---------------	-----------------

Antrag des Verwaltungsrates:

Zuweisung an die Gewinnreserve	2 300	0
--------------------------------	-------	---

**VORTRAG AUF ALLGEMEINE  
GESETZLICHE NEUE RECHNUNG**

<b>42 700</b>	<b>- 27 429</b>
---------------	-----------------



# REVISION



## Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Brauerei Unser Bier AG, Basel

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Brauerei Unser Bier AG für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Basel, 8. April 2022

Copartner Revision AG



**OES** Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht  
Signiert auf Scribble.com

Mathieu Jaus  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor



**OES** Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht  
Signiert auf Scribble.com

Simon Rey  
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns